SANTA CASA
MISERICÓRDIA DE SEIA

Assembleia Geral 26 Março 2025

Ponto 2. Apreciar, discutir e votar a proposta de venda do prédio urbano sito na Freguesia de Sandomil, no lugar das Corgas, com o artigo matricial nº 1765, pelo valor mínimo de 500€ (quinhentos euros).

A Mesa Administrativa da SCMSeia vem por este meio propor à Assembleia Geral, a **venda de prédio rústico** localizado no lugar das Corgas - nomeado "Urraca", na área da Freguesia de Sandomil, Concelho de Seia, obtido por doação do Sr. José Mendes.

A referida propriedade rústica, possui uma área de 3.070 m^2, no formato de socalcos, dos quais não se retira, nem nunca se retirou qualquer proveito.

Tendo em conta a sua área e localização, entende-se ser vantajoso proceder à respetiva alienação, solicitando à Assembleia Geral a **autorização para a venda ao preço mínimo de 500€ e a outorgar a respetiva escritura**.

O Provedor

Paulo Caetano

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1279 - SEIA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 12 - SANDOMIL

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1765 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Urraca

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Albano Moreira das Neves **Sul:** Caminho público

Nascente: João Duarte Gouveia **Poente:** Caminho público

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €15,76

Valor Patrimonial Actual: €17,97 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,307000

Descrição: Terra de cultura com oliveiras e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 500875804 **Nome:** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SEIA

Morada: SEIA, SEIA, 6270-459 SEIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 214532208

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500875804

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €17,97 **Processo:** 214532208

Emitido via internet em 2024-11-12

O Chefe de Finanças

António João Santos Martins

(em substituição)

(António João Santos Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500875804

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DZUNYBRJTXHJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.