



Assembleia-geral 28 Nov 2023

Ponto 2. Autorizar a Mesa Administrativa a negociar a venda e a outorgar a respetiva escritura do prédio urbano sito na Rua Silva Brinco n.º 233, 4465-267 São Mamede de Infesta, com o artigo matricial 32804

A Mesa Administrativa da SCMSeia vem por este meio propor à Assembleia geral, a **venda de edifício urbano** localizado em São Mamede de Infesta, no Município de Matosinhos, obtido por herança de Maria Cândida de Seixas.

Este edifício encontra-se atualmente arrendado, pelo montante mensal de **84,30€**, a Maria Pereira, devido ao falecimento do pai em 22-02-2011 e da mãe Laurentina Pereira em 25-07-2022.

A referida propriedade encontra-se em estado avançado de deterioração, conforme imagens anexas, devido à sua antiguidade e ao uso constante, prevendo-se custos substanciais a curto e médio prazo, os quais a renda atual não é capaz de suportar.

Recentemente, a SCMSeia foi intimada pela empresa Indaqua, responsável pelo saneamento em Matosinhos, a proceder ao pagamento da ligação ao sistema público de drenagem de águas residuais, uma vez que o edifício ainda é servido por fossa séptica individual.

Neste contexto e devido à escassez de imóveis no mercado nas principais áreas urbanas, à sua localização em zona residencial e aos valores especulativos praticados no setor imobiliário, esta conjuntura pode ser o momento mais propício à sua venda.

Pelo que, entendemos ser vantajoso proceder à respetiva alienação, solicitando à Assembleia geral a **autorização para a venda ao melhor preço e a outorgar a respetiva escritura.**

O Provedor,

Paulo Caetano

Imagens anexas:

